

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Литературная, д. 20А

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород

«10» 08 2022 г.

(указать местоположение МКД)

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020 г. № 141/1 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.

(ФИО, должность)

№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Литературная, д. 20А

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

- крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Мастер Кровли»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100099 от «30» сентября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100099 от «30» сентября 2021 г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 13 369 736 руб. 01 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 2 228 289 34 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «___» _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в _____ экзemplярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту
- крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

в МКД по адресу:

**Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Литературная, д. 20А**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП
действует на основании _____

Ф.И.О., должность _____

СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 036/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Мастер Кровли»

(указать наименование организации)

действует на основании _____

Алексеев А.Д., директор

Ф.И.О., должность

Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

М.Е. Чернов, ведущий инженер отдела
капитального ремонта НКО «Нижегородский
фонд ремонта МКД»

Ф.И.О., должность

МП
действует на основании _____

приказ № 112/3 от 16.04.2020 г.

_____ (указать наименование организации)

МП _____ Ф.И.О, должность

действует на основании _____

Ф.И.О. должность

действует на основании

МП _____ Ф.И.О. _____ должность _____
действует на основании _____

СОГЛАСОВАНО:
Представитель орг...

МП

действует на основа

МП _____
действует на основании _____

(указать наименование организации)
в гостинице "Солнечная"

Ф.И.О. должность
Брашнев Л.А. начальник управления ЖКО

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

АО «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ» ШИШОВСКОГО РАЙОНА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ДИРЕКТОРА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ПАХАРЕВА, Т. А.

For Remarks U.S. / Office of Defense OH